

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-QLĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh gửi tới
Quốc hội sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội Khóa XV

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 1099/UBNDGS15 ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV với nội dung: “*Đề nghị quy định về giao, cho thuê đất xây dựng công trình ngầm đối với không gian dưới lòng đất*” (câu số 11).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Hà Tĩnh như sau:

Tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 quy định đất xây dựng công trình ngầm bao gồm đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm và không gian dưới lòng đất để xây dựng công trình trong lòng đất mà công trình này không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất (khoản 1); quy định giao đất, cho thuê đất đối với đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm (khoản 5) và quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, trong đó chủ đầu tư dự án xây dựng công trình ngầm được chứng nhận quyền sở hữu đối với công trình ngầm dưới mặt đất và thực hiện quyền của chủ sở hữu theo quy định của pháp luật (điểm b khoản 6) mà không quy định giao đất, cho thuê đất đối với không gian dưới lòng đất để xây dựng công trình trong lòng đất mà công trình này không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất. Việc tổ chức không gian dưới mặt đất, dưới nước để sử dụng cho mục đích xây dựng công trình công cộng ngầm thực hiện theo pháp luật về xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri và sẽ phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng (cơ quan chủ trì tham mưu về pháp luật về xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn), các bộ ngành, cơ quan liên quan trong quá trình xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn Đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Hà Tĩnh trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh Hà Tĩnh;
- Văn phòng ĐBQH tỉnh Hà Tĩnh;
- Q. Bộ trưởng Trần Đức Thắng (để báo cáo);
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Minh Ngân